



SILBERBERG

M O N T A F O N

www.silberbergmontafon.at

Geschäftsbereiche der Silberberg GmbH



FeWoAdmins Montafon:
Ferienwohnungen und Häuser



Reise- und Kulturlandschaftsführer
Of Weg im Muntafu



Newsletter
Of Weg im Muntafu



Reise- und Kulturlandschaftsführer
Of Weg im Muntafu



**Schnapsseminar
Montafon**



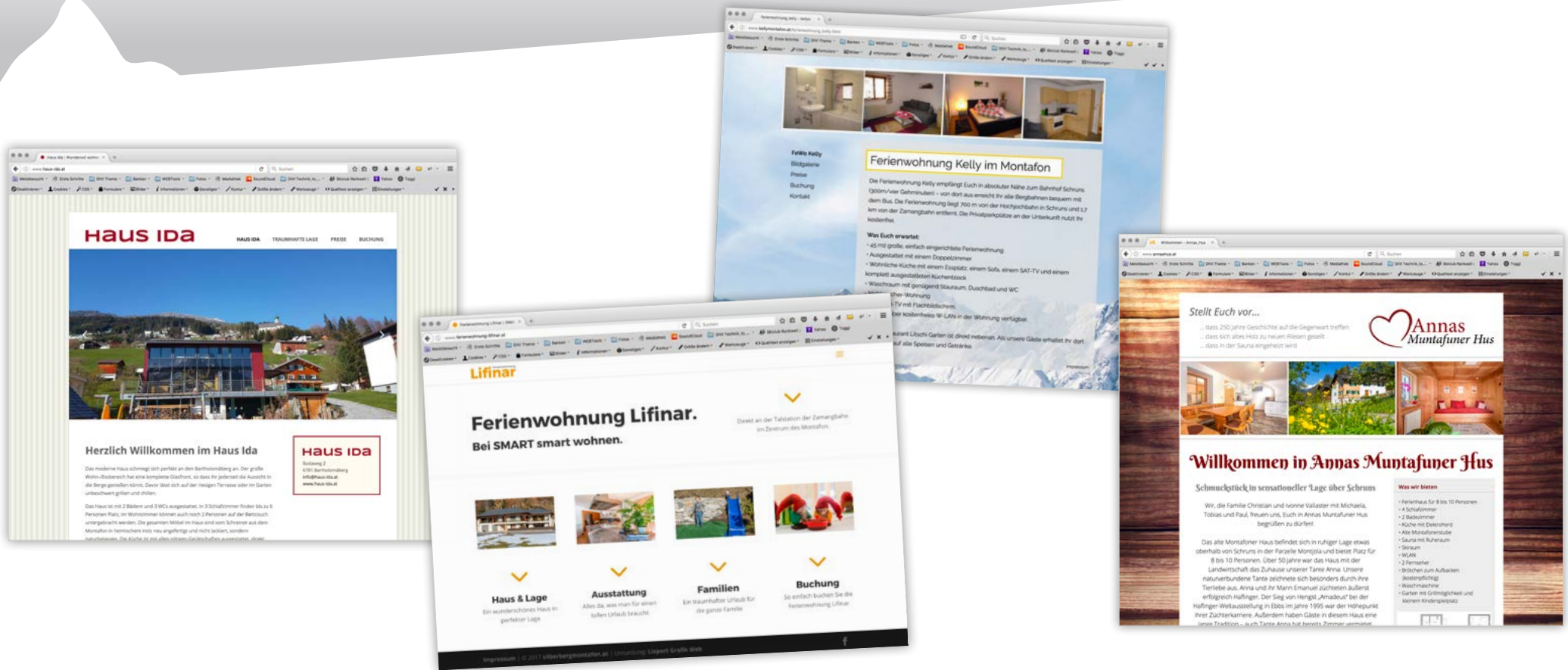
Montafon LIVE

Ursprüngliches Bergleben.
AKTIV im Team erleben.

Unsere Leistungen: Verwaltung des Hauses

- ◆ Feratel aktuell anlegen und warten.
- ◆ Anfragepool Feratel auswerten und Angebote versenden.
- ◆ Direktanfragen über Feratel, eMail und sonstigen Plattformen kurzfristig mit Angeboten beantworten.
- ◆ Gästekorrespondenz erledigen, Reservierungsbestätigungen und Nach-Aufenthalts-Mail versenden.
- ◆ Gästemeldung über Webclient, Gästekarten und Gästemeldungen erstellen.
- ◆ Pflege des hauseigenen Belegungsplans und taggleiche Info über neue Buchungen per Mail.
- ◆ Auftritt bei Booking.com anlegen und verwalten.
- ◆ Google Maps Auftritt anlegen.

Komplett-Erstellung einer Webseite



Wir erstellen und warten auf Wunsch eine eigene Homepage. Texte und Infos kommen vom Eigentümer, Bilder möglichst von einem Fotografen, wir binden meist Manfred ein, wenn der Eigentümer keine Wünsche hat. Wir erstellen Struktur und Design der Webseite.

Marketing

- ◆ Wir erstellen eine Facebookseite, die wir dann auch regelmäßig pflegen/betreuen, da dies nur dann auch Sinn macht.
- ◆ Wir haben eine Kundenzeitschrift, die wir an über 8000 Gäste und am Montafon interessierte Personen versenden. Mit dieser machen wir Werbung für unsere FeWoAdmins-Plattform. Dort schalten wir in jeder Ausgabe eine Anzeige, dort würden wir das Haus aufnehmen. Alle Häuser werden nacheinander auch immer wieder in einem Beitrag vorgestellt.
- ◆ Auf unserer Webseite würden wir das Haus auch aufnehmen: www.fewoadminsmontafon.at
Dort planen wir auch die Aufnahme von Online-Kalender für alle Häuser.
- ◆ Dasselbe gilt für unsere Facebookseite: www.facebook.com/fewoadminsmontafon
- ◆ Dort wie auf unserer Webseite können wir die Facebookseite und die neue Webseite verlinken, die Verlinkung und die Präsenz erhöhen wiederum das Google-Ranking, also wird das Haus in Google mit der Webseite besser gefunden.



Kosten

- ◆ Für obige Leistungen Verwaltung und Marketing erhalten wir 15% der Nettoumsätze des Hauses. Wir rechnen immer nach der Saison, also nach dem Winter und nach dem Sommer ab. Den Belegungsplan mit den Buchungen und den Preisen senden wir ohnehin bei jeder Änderung aktuell zu, daraus entnehmen wir die Umsätze, rechnen ggf die Umsatzsteuer raus und schreiben die Rechnung mit diesem Nettobetrag plus USt.
- ◆ Die Booking.com-Präsenz kostet eine Provision, das sind die rein externen Kosten. Dafür verlangen wir aber auf der Plattform gleich höhere Preise. Präsenz ist wichtig, aber Buchungen der preisbewussten Kunden kommen dann auch über Mail.
- ◆ Premium-Mitgliedschaft bei Montafon Tourismus, MT sendet die Rechnung direkt an den Vermieter.
- ◆ Erstellen der Webseite plus Fotograf nach Pauschalpreis.

Preissystem - Beispiel

Preise für 1-8 Personen:

- ◆ Frühjahr (April-Juni): 160 Euro/Tag
- ◆ Sommer (Juli-August): 220 Euro/Tag
- ◆ Herbst (Sep.-Nov.): 160 Euro/Tag
- ◆ Winter (Dez.-März): 260 Euro/Tag
- ◆ Weihnachten/Silvester/Fasching: 460 Euro/Tag

- ◆ 9-10 Personen: 30 Euro Aufpreis/Tag
- ◆ Ab 10 bezahlten Nächten 1 Nacht gratis!
- ◆ Kurzaufenthaltszuschlag 3 Nächte: 30 %
- ◆ Endreinigung: 150 Euro, pro Hund 30 Euro.
- ◆ An-/Abreise täglich möglich
- ◆ Weihnachten/Silvester und Fasching Mindestaufenthalt 7 Tage
- ◆ Nichtraucher
- ◆ Wasser, Strom, Heizung und von der Gemeinde erhobene Kurtaxe sind in den Preisen enthalten.

Ansprechpartner

Patrick Rösler

Geschäftsführer

Mobil: +43 664 / 243 65 00

Patrick.Roesler@SilberbergMontafon.at

Daniela Rösler

Leiterin Organisation und Verwaltung

Mobil: +43 664 / 161 13 88

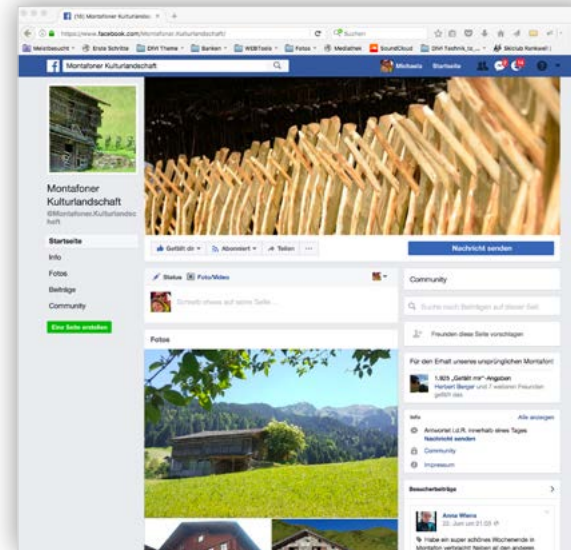
Daniela.Roesler@SilberbergMontafon.at

Silberberg GmbH Montafon

Gurthweg 3

A-6781 Bartholomäberg

Firmenbuchnummer: FN 395194 v



Die Silberberg GmbH Montafon unterstützt aktiv den Erhalt der Montafoner Kulturlandschaft. Helft mit: www.facebook.com/Montafoner.Kulturlandschaft